

# Bauausschuss der Gemeinde Grambek

---

## Protokoll der Bauausschusssitzung der Gemeinde Grambek vom 13.4.2016 um 19:30 Uhr im DGH

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Teilnehmer: GV Gerhard Burmester  
GV Michael Hauberg  
GV Nico Friesicke  
GV Günter Mahnke  
BD Uwe Heitmann      entschuldigt

Gäste            Bgm. Uwe Buske  
GV Eckhard Brauner  
GV Christian Ries  
GV Kai Sojak

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der letzten Sitzung
4. Spielplatz „Am Golfplatz“
5. Gehweg „Heideweg“
6. Parkplätze für das Neubaugebiet „Am Golfplatz“
7. Reparatur Straße „Twiete“
8. Pflege Amphibienanlage
9. Schalldämmung DGH
10. Straßenbau „Am Brink“ + „Auf der Jörde“
  1. Info durch den Planer
  2. Beratung der Ausschreibung (**voraussichtlich nicht öffentlich**)
11. Verschiedenes

### TOP 1

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Burmester, eröffnet die Sitzung des Bauausschusses zu der ordnungsgemäß eingeladen wurde und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2**

### **Anträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

## **TOP 2.1**

### **Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Es wird einstimmig der Beschluss gefasst den Tagesordnungspunkt 10.2 nicht öffentlich zu beraten.

## **TOP 3**

### **Niederschrift der letzten Sitzung**

Hierzu gibt es keine Anmerkungen

## **TOP 4**

### **Spielplatz „Am Golfplatz“**

Die Anregung zu einem Spielplatz auf der Grünfläche im Neubaugebiet „Am Golfplatz“ wurde geprüft. Diese Fläche ist laut B-Plan als Spielfläche deklariert sie darf aber nur bis zu einer Höhe von 1,20 m bebaut werden. Das schließt die Errichtung von Spielgeräten (Schaukel, Rutsche) aus. Die Nutzung dieser Rasenfläche als Spielfläche ist aber möglich (Ballspiele etc.).

Eine weitere Planung wird zur Zeit nicht verfolgt.

## **TOP 5**

### **Gehweg „Heideweg“**

Zu dieser Planung liegt ein Angebot der Fa. SAB über 15.723,47 vor. Hierbei ging man von einem Bau auf der linken Seite bis zum Kindergarten aus, da man damit das Problem des Knicks am Kindergarten umgeht.

In der Beratung wurde empfohlen den Gehweg doch auf der rechten Seite zu bauen und am DGH enden zu lassen. Danach erfolgt ein durch einen Strich markierten Gehweg auf der Straße bis zum Kinderteneingang.

Für diese Ausbauvariante müssen mindestens 2 Angebote neu eingeholt werden. (Born/ Priess?)

## **TOP 6**

### **Parkplätze für das Neubaugebiet „Am Golfplatz“**

Zu den möglichen Parkplätzen am Kreisel liegt ein Angebot von der Fa. SAB über 11.995,20 vor. Eine Pflasterung ist hierbei noch nicht berechnet (Rechteckpflaster ca. 10.000 €)

Wenn die Patienten der Heilpraktikerin ordnungsgemäß parken , gibt es auch nur geringe Probleme. Parkmöglichkeiten gibt es in der Straße „Am Brink“ auf dem Seitenstreifen.

Von einer weiteren Planung wird zunächst abgesehen.

## **TOP 7**

### **Reparatur Straße „Twiete“**

Hierzu liegt ein Angebot von der Fa. SAB über 4.902,80 vor.

Es soll ein 2. Angebot eingeholt und dann entschieden werden.

## **TOP 8**

### **Pflege Amphibienanlage**

Laut Herrn Buske waren die Kosten in 2016 nur 100 € höher.  
Die Arbeiten sollen bei der Lebenshilfe bleiben.

## **TOP 9**

### **Schalldämmung DGH**

Eine Schallmessung ergab einen Unterschied mit und ohne Vorhänge von ca. 4 dB.  
Vorhänge würden optisch wie auch schalltechnisch eine spürbare Verbesserung erzielen.  
Es sollen zunächst für die beiden großen Türen Vorhänge angeschafft werden, die zu den Gardinen passen.  
Danach können wir in diesem Jahr evtl. noch große Bilder mit Grambeker Motiven zur Dekoration der kahlen Wände anschaffen.  
Das Budget für dieses Jahr von 1.000 € soll nicht überschritten werden.  
Eine Verbesserung der Schalldämmung könnten wir mit Stoffbahnen an der Decke erzielen.  
Das kann evtl. für das nächste Jahr geplant werden

## **Top 10**

### **Straßenbau „Am Brink“ + „Auf der Jörde“**

#### **10.1. Info durch den Planer**

Der Planer Herr Esling erläutert anhand von Plänen die geplante Baumaßnahme.  
In der Ausschreibung wurden verschiedene Oberflächen geplant.  
Er erläutert auch die vorgesehene Entwässerung in beiden Straßen.  
Die anwesenden Gemeindevertreter und Bürger stellen hierzu diverse Fragen.

#### **10.2. Beratung der Ausschreibung (nicht öffentlich)**

Herr Esling erläutert kurz den vorliegenden Preisspiegel zu der Ausschreibung.  
Zu den Kosten der verschiedenen Oberflächen gibt er folgende Zahlen:

„Am Brink“:	Rechteckpflaster	€ 58.000
	Rustikasplf. Tamero	€ 61.000
	Asphalt	€ 72.000
„Auf der Jörde“:	wassergebunden	€ 49.000
	Rechteckpflaster	€ 40.000
	Rustikasplf. Tamero	€ 43.000
	Asphalt	€ ? Rechenfehler
	wassergebunden	€ 29.000

Das sind Nettopreise zuzgl. der Planungskosten

Es wird eine ausführliche Diskussion über die Varianten und die Notwendigkeit geführt.

Eine Empfehlung vom Ausschuss erfolgt nicht, da die Entscheidung über die Maßnahmen in der nächsten GR-Sitzung erfolgen soll

Es wird mit dem Amt, Herrn Esling, Herrn Hauberg und Herrn Burmester gemeinsam eine Beschlussvorlage erstellt.

**TOP 11**

**Verschiedenes**

Folgende Themen wurde hier besprochen:

**Bebauung 2. Reihe „Am Brink“**

Es gab einen Termin beim Amt mit Herrn Lübker (federführende Grundstückseigentümer) Herrn Buske und Herrn Burmester.

Herr Lübker möchte gerne von der Straße „Auf der Jörde“ vom Kreisel aus eine Zuwegung zu seinem Grundstück. Hierzu muss er den vorhandenen Weg von der Gemeinde und Teile von Lutz und evtl. dem Amt kaufen. Er wird einen entsprechenden Antrag an die Gemeinde stellen. Er wird auch eine mögliche Bebauung mit dem Bauamt klären.

**Straßenreinigungssatzung**

Die bereits besprochenen Änderungen Twiete, Am Golfplatz + Am Brink werden in der nächsten GR-Sitzung verabschiedet.

Zusätzlich muss auch noch die Stichstraße zum Golfclub mit aufgenommen werden.

Grambek, den 14.4.2016

---

(Gerhard Burmester)  
Bauausschussvorsitzender  
Protokollführer