Satzung der Gemeinde Gr
über den Bebauungsplan

für das Gebiet -Auf dem Forthfelde- und -Die Förren-

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) und § 82 (4) der Landesbauordnung in der Fassung vom 24. 2. 1983 (GVOBl. Sch.-Holst. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 1. 2. 1985 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet ‚Auf dem Forthfelde' und ‚Die Förren', bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Zeichenerklärung (Es gilt die BauNVO 1977)

1. Festsetzungen

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (7) BBauG
- MD — DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GFZ 0,3 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (z.B. 0,3) § 20 BauNVO
- GRZ 0,1 — GRUNDFLÄCHENZAHL (z.B. 0,1) § 19 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 BauNVO
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND (z.B. II) § 18 BauNVO
- E — OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG § 22 BauNVO
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) 2 BBauG
- SD — DACHFORM: SATTELDACH § 9 (4) BBauG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE § 9 (1) 11 BBauG
- P — VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER: ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE § 9 (1) 11 BBauG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE § 9 (1) 11 BBauG
- EINFAHRT § 9 (1) 4 BBauG
- St — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE § 9 (1) 4 BBauG
- FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 9 (1) 18 BBauG
- pr — PRIVATE GRÜNFLÄCHE HIER: SPORTPLATZ / GOLFPLATZ § 9 (1) 15 BBauG
- GEBOT ZUM ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN § 9 (1) 25a BBauG
- BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN § 9 (1) 25b BBauG
- FLÄCHEN MIT GEBOT FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) 25a BBauG
- FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) 25b BBauG
- BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON STRÄUCHERN § 9 (1) 25b BBauG

2. Nachrichtliche Kennzeichnung

- L — UMGRENZUNG DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES ‚NATURPARK LAUENBURGISCHE SEEN' § 9 (6) BBauG

3. Darstellung ohne Normcharakter

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- KÜNFTIGE FLURSTÜCKSGRENZEN
- KATASTERAMTLICHE NUTZUNGSGRENZEN
- ZEICHEN FÜR ZUSAMMENGEHÖRIGE FLURSTÜCKSTEILE
- 62/2 — FLURSTÜCKSNUMMERN

Aufgestellt aufgr… tung vom 15.1.19…

Grambek, den …

Die Gemeindver… Begründung bsch…

Grambek, den 19…

Der Entwurf des … dem Text, sowie … bis 9. 5. 1984 … Hinweis, daß wä… und Anregungen … ortsüblich bekan…

Grambek, den 19…

Der katastermäßig… Festlegungen or… bescheinigt.

Ratzeburg, den …

Die Begründung … vertretung vom …

Grambek, den …

Die Genehmigung … zeichnung (Teil A … rates des Kreises … - mit Auflagen u…

Grambek, den …

Die Auflagen zu… vertretung vom … Verfügung des La…

Grambek, den …

Die Bebauungsp… und dem Text (…

Grambek, den …

Die Genehmigung … Plan eingesehen … worden. Die Sa… geworden.

Grambek, den 2…

TEIL A - PLANZEICHNUNG

N

M - 1:1000

Auf dem Forthfelde

Die Förren

nach Grambek

nach Göttin

GIK 44

Heideweg

MD GRZ. 0,1 GFZ. 0,3 II E SD

St

P

pr.

L